СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ФИАГДОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

АЛАГИРСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 18 октября 2017 г. N 3

О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации":

1. Установить на территории Фиагдонского сельского поселения земельный налог.

2. Установить налоговые ставки по категории земель "земли населенных пунктов" п. Верхний Фиагдон в следующих размерах:

Таблица N 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п.п. | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Ставка для исчисления земельного налога (в % от кадастровой стоимости земли) |
| 1 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки | 0,01 |
| 2 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки, для ведения ЛПХ | 0,05 |
| 3 | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок | 0,5 |
| 4 | Земельные участки, предназначенные для дачного строительства и огородничества | 0,3 |
| 5 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | 1,0 |
| 6 | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц | 1,5 |
| 7 | Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения | 0,5 |
| 8 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | 0,5 |
| 9 | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности; приходящиеся на объекты, не относящиеся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства | 1,5 |
| 10 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, материально-технического, продовольств. снабжения, сбыта и заготовок | 0,3 |
| 11 | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения автомобильных дорог, полос отвода автомобильных дорог, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи | 1,5 |
| 12 | Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами | 1,5 |
| 13 | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования | 0,3 |
| 14 | Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, искусства, религии | 0,5 |

2) для с. Кадат, с. Дзивгис, с. Харисджин, с. Хидикус, с. Даллагкау, с. Барзикау, с. Цмити, с. Лац, с. Гули, с. Дзуарикау:

Таблица N 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п.п. | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Ставка для исчисления земельного налога (в % от кадастровой стоимости земли) |
| 1 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки, для ведения ЛПХ | 0,3 |
| 2 | Земельные участки, предназначенные для дачного строительства и огородничества | 0,3 |
| 3 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | 0,5 |
| 4 | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности; приходящиеся на объекты, не относящиеся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства | 1,0 |
| 5 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 0,3 |
| 6 | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования | 0,3 |
| 7 | Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, искусства, религии | 0,5 |

3. От уплаты земельного налога освобождаются категории граждан и юридические лица, указанные в Налоговом кодексе Российской Федерации.

4. Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10000 рублей на одного налогоплательщика на территории муниципального образования в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненно наследуемом владении для категорий налогоплательщиков, указанных в части 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

6. Налог вводится в действие на территории Фиагдонского сельского поселения Алагирского района РСО-Алания с 1 января 2018 года.

7. Признать утратившим силу Решение Собрания представителей Фиагдонского сельского поселения Алагирского района РСО-Алания от 12.11.2014 N 4 "О земельном налоге" со дня вступления в силу настоящего Решения.

8. Настоящее Решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Глава муниципального

образования Фиагдонское

сельское поселение

В.ГУРИЕВ